

Ing. Tomáš Turek Jugoslávská 667/11, Liberec 3, 460 10

IČO 656 24 661

tel : 737 287 984

Stavba : VD Josefův Důl,
rekonstrukce koupelny v domku hrázdného

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení

Objednatel : **Povodí Labe , státní podnik**
závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

			AB
DATUM:	06/2021	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	
		2021/004/CZ	
VYPRACOVAL:	Ing. Tomáš Turek		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Tomáš Turek		

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě :

Název stavby: VD Josefův Důl, rekonstrukce koupelny v domku hrázného

Místo stavby: VD Josefův Důl, k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, p.p.č. 358

Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce koupelny včetně navazujících konstrukcí a rozvodů ST, TUV, vytápění a elektro.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi :

Investor: Povodí Labe, státní podnik
Závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5
Jablonec nad Nisou

A.1.3. Údaje o z pracovateli projektové dokumentace

Stavební část: Ing. Tomáš Turek IČ 656 24 661
Jugoslávská 667/11
460 07 Liberec

A.2 Seznam vstupních podkladů

Částečná původní dokumentace, zadání investora, zaměření na místě

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projekt rekonstrukce koupelny v domku hrázného nezasahuje mimo vnější hranice objektu na p.p.č. 358 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Stavba se nachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody CHKO a CHOPAV Jizerské hory. Vzhledem k charakteru akce řešící vnitřní úpravy stávajícího objektu, nebude zažádáno o stanovisko Správu CHKO Jizerské hory.

Akce se nachází na území vodního útvaru HSL 1845_J – Nádrž Josefův Důl na toku Kamenice. Lze předpokládat, že realizací akce dle tohoto záměru nedojde ke zhoršení dotčeného vodního útvaru a že současně nebude znemožněno dosažení jeho dobrého stavu.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dotčená oblast nespadá do záplavového území.

- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.

Rekonstrukce neřeší vnější změny stavby ani změny stavby jako takové a tak je I nadále v souladu s územně plánovací dokumentací.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Řešené území je v souladu s územním plánem.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Toto ustanovení PD schváleným územním plánem požadavek splňuje.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná PD tyto požadavky splňuje dle Vyhlášky o Obecně technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení

- beze změn

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

- bez požadavku

- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

- p.p.č. stpč. 358 k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- b) Účel užívané stavby

Objekt pro administrativu – kanceláře, bytová jednotka

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se řešených objektů

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navrhovaná PD splňuje Vyhlášku o Obecně technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 sb.

U tohoto projektu není bezbariérovost požadována.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

PD splňuje požadavky dotčených orgánů.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- beze změn

- h) Navrhované kapacity stavby

Kombinovaná stavba objektu správy VD a bytová jednotka hrázného

- i) Základní bilance stavby (potřeby, spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov) – beze změn

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Termín zahájení stavebních prací je předpokládán po výběru zhotovitele.

Předpokládaný termín realizace 2021.

Předpokládaný termín dokončení a provedení závěrečné kontrolní prohlídky je předpokládán cca 12/2021.

- k) Orientační náklady stavby

viz. položkový rozpočet

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o třípodlažní podlažní administrativní objekt o jednom dilatačním celku s bytovou jednotkou ve 2 nadzemních patrech. Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy se budou provádět na pozemku VD Josefův Důl, v katastrální území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou. Pozemek je rovinatý.

- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci podkladů pro projektové práce nebyly provedeny žádné průzkumy.

- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

– stavba nezasahuje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená oblast nespadá do záplavového ani poddolovaného území.

- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odvodnění objektu stávající. Bez vlivu.

- f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – bez požadavku
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, sjezd z komunikace k zařízení staveniště bude stávající.

- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Administrativní objekt včetně bytové jednotky

Zastavěná plocha objektu 358 m²
Obestavěný prostor 1230 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace kompozice prostorového řešení

Objekt stojí u hráze VD Josefův Důl a je součástí dozorství tohoto VD .

- b) architektonické řešení

Jedná se o zděny podélný konstrukční systém s ŽB stropy.

Veškeré práce nemají vliv na architektonické řešení. Jedná se o rekonstrukci a výměnu drobných konstrukcí a práce uvnitř obvodových konstrukcí nebo na jejich povrchu.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Objekt je přístupný hlavním vchodem a vchodem z boku objektu. Objekt obsahuje 3 nadzemní patra , kde přízemí tvoří administrativní a technické zázemí dozorství a dvě nadzemní patra tvoří bytovou jednotku hrázňého.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- v současnosti nelze ze stavebně-technického hlediska bezbariérové využívání objektu

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

– budou dodrženy standardní podmínky .

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nezasahuje se do konstrukčního řešení, jedná se o dílčí stavební úpravy pro rekonstrukci dožilých rozvodů ST, TUV a vytápění včetně úpravy elektrorozvodů se zaměřením na nutnou rekonstrukci koupelny v BJ hrázného.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosný systém je stěnový s vyzdívaným obvodovým pláštěm . Konstrukční výška podlaží je 3,15 m.

Obvodové stěny jsou tvořeny konstrukcí z cihel CDM tl. 450 mm. Stropní konstrukce je monolitická - železobetonová.

c) mechanická odolnost a stabilita

- beze změn

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající technická a technologická zařízení – beze změn.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Nemění se

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení - neřešeno

b) energetická náročnost stavby – neřešeno

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – neřešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Neřeší se - stávající.

Vytápění

Stávající – úprava v prostoru koupelny – nové rozvody a tělesa

Osvětlení

Stávající osvětlení – řeší se nově jen v prostoru rekonstruované koupelny..

Zásobování vodou

Neřeší se - stávající.

Splašková voda

Stávající – úpravy pouze v prostoru rekonstruované koupelny

Dešťová voda

Neřeší se - stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy
Neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Nevyskytuje se.
- d) ochrana před hlukem
Neřeší se.
- e) protipovodňová opatření
Dotčená oblast nespadá do žádného záplavového území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Stávající, neřeší se.
- b) připojovací rozměry výkonové kapacity a délky – stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
Neřeší se.
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu
Neřeší se.
- c) doprava v klidu
Neřeší se.
- d) pěší a cyklistické stezky
Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
Nejsou.
- b) použité vegetační prvky
Nejsou.
- c) biotechnická opatření
Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, a půda
Výstavba nebude mít během stavby ani během provozu vliv na stávající životní prostředí v okolí stavby.

Hluk

Při provádění stavební činnosti a při provozu v objektu bude z hlediska provozního hluku respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou překročeny. Hygienická směrnice předepisuje splnění následujících limitů pro ekvivalentní hladinu hluku:

- v době od 7.00 do 21.00 nesmí LAeq přesáhnout hodnotu 65 dB(A)
- v době od 21.00 do 22.00 a od 6.00 do 7.00 nesmí LAeq přesáhnout 55 dB(A)
- v době od 22.00 do 6.00 pak 55 dB(A).

Shora uvedené limity by měly být v průběhu stavby dodržovány.

Pracovní doba stavební firmy bude v pracovní dny od 7,00 hodin do 17 hodin

Odpad - stavební odpad

S veškerými odpady vzniklými při stavebních pracích na pozemku, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů.

Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou zlikvidovány zhotovitelem. Nebezpečné odpady budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejichž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady.

komunální odpad:

Odvoz TDO bude smluvně zajištěn s provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru TDOV - stávající

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není potřeba řešit

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA

Není potřeba řešit

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- Nevztahuje se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Prostor zařízení staveniště bude uvnitř objektu na ppč. 358 kú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou v majetku investora s příjezdem po stávající komunikaci vedoucí z Hrabětic přes hráz VD. Předpoklad plnění zakázky je do cca 30 dní. Zařízení staveniště bude ohrazeno výstražnou páskou a označeno tabulkami.

- b) Odvodnění staveniště

Neřeší se

- c) Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu

Veškeré energie budou k dispozici zhotoviteli ze stávajícího objektu. Počáteční stavy energií budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Není

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin

Veškeré dřeviny, u kterých by mohlo dojít k poškození při výstavbě, budou chráněny ochranným plotem.

- f) Maximální zábory pro staveniště - dočasné

umístění kontejneru na vybouranou suť na ppč. 626/19

- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady hmot budou dopravovány do kontejnerů na staveništi a ekologicky likvidovány na příslušných skládkách.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Nejsou předmětem prací – neřeší se

- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba nebude mít během stavby ani během provozu výrazný vliv na stávající životní prostředí v okolí stavby.

- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Při provádění všech stavebních prací musí být dodržována vyhláška č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (bezpečnost při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – neřeší se

- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Beze změn.

- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- n) Postup výstavby, dílčí termíny

Termín zahájení stavebních prací je předpokládán 09/2021 a dokončení 11/2021. Kontrolní prohlídka provedených stavebních prací je předpokládána do 11/2021.